

にお住まいの皆様へ

# 大規模修繕工事のお知らせ

拝啓 皆様ますますご清栄の事とお喜び申し上げます。

この度、  
において大規模修繕工事を下記の期間で行います。  
工事期間中は何かとご迷惑をお掛け致しますが、建物の保全の為に必要な工事になりますのでご理解、ご協力頂きますよう宜しくお願い致します。

尚、工事期間中は騒音や粉塵の発生、資材の搬入出や作業員の立入りがあります。居住者様の安全を第一優先し工事を進めてまいりますので重ねてご理解、ご協力の程宜しくお願いします。

敬具

工事期間:令和4年3月7日(月) ~ 令和4年5月21日(土)迄

※日曜日・祝日は原則休日と致します。

※作業時間はAM8:30 ~ PM5:30迄と致します。

※天候により工期が変更になる場合がございます。

## 工事期間中のお願い・ご注意事項

- 工事期間中はバルコニーの出入り、洗濯物干しの規制が工事内容により発生致します。1Fエントランスに掲示致しますバルコニー規制情報を毎日更新致しますので、こまめにご確認頂きますよう宜しくお願い致します。
- 工事内容により粉塵、騒音、臭気等が発生致します。また塗装作業、防水作業時にはお身体、お荷物が施工箇所に触れますと材料が付着し除去が難しくなる可能性もございます。随時、新規工事のお知らせの投函、1F工事掲示板に注意事項・お願いを記載致しますのでご確認ください。
- 専用使用部のバルコニー内も工事に含まれており、汚損等の可能性がありますので工事期間中はバルコニー内のお荷物はご移動をお願い致します。  
※ お客様のご都合で移動ができない場合はこちらで移動のお手伝いを致しますのでお気軽にお声がけください。

※ご質問、お問い合わせ等ございましたら下記の工事担当までお問い合わせください。

施工会社:サンウォール株式会社

現場代理人:三浦 一成(ミウラ イッセイ)

連絡先:03-3667-5060

連絡先:080-3466-1202

令和4年2月吉日

ご近隣の皆様へ

## 外壁修繕工事のお知らせ

拝啓 皆様ますますご清栄の事とお喜び申し上げます。

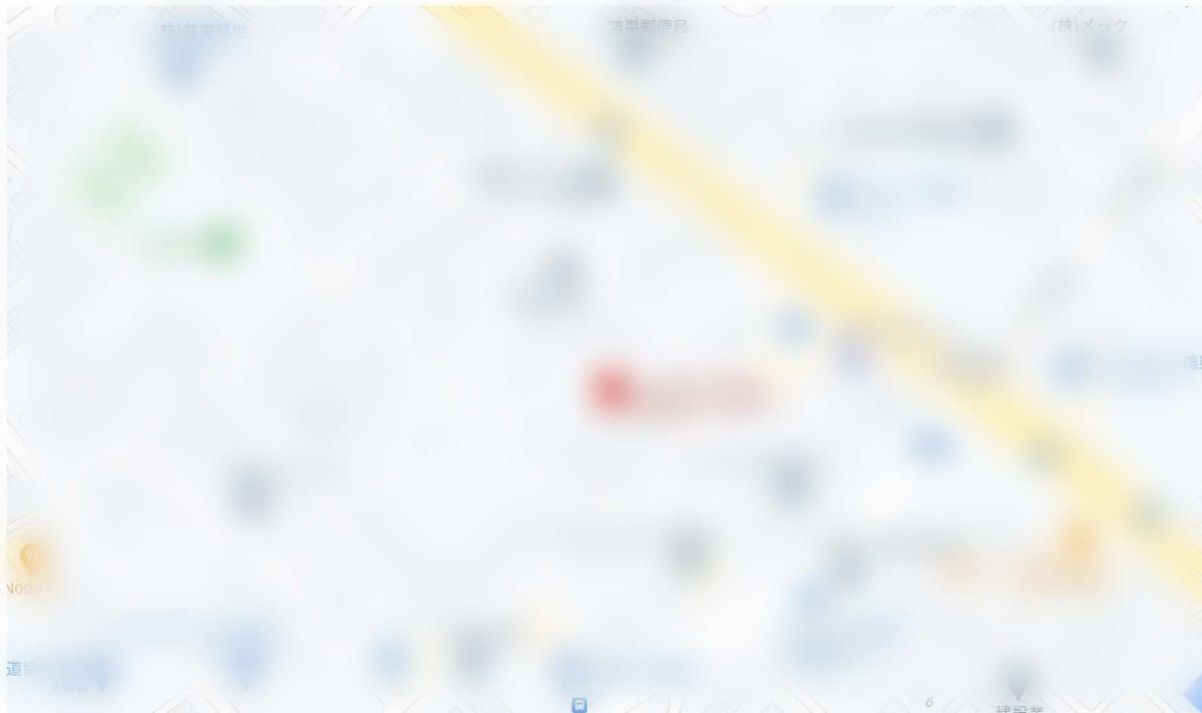
この度、にて、外壁修繕工事を実施させていただきます。

ご近隣の皆様には工事期間中ご迷惑や不都合をお掛け致しますが、ご理解、ご協力の程宜しくお願い致します。

尚、工事期間中には工事資材の搬出入車の出入りや騒音、ホコリ等が発生致します。ご近隣の皆様、ご通行者様の安全に十分注意して作業を行いますので、重ねてご理解、ご協力頂きますよう宜しくお願い致します。

敬具

工事現場所在地：



工事期間：令和4年3月7日（月）～ 令和4年5月21日（土）迄

※日曜日・祝日は原則休日となります。

※作業時間は、原則としてAM8:30～PM5:30と致します。

※天候により工期が変更になる場合がございます。

施工会社：サンウォール株式会社

現場代理人：三浦 一成(ミウラ イッセイ)

連絡先：03-3667-5060

連絡先：080-3466-1202

令和4年2月吉日

にお住まいの皆様へ

# 防犯補助キーについて

拝啓

皆様ますますご清栄の事とお喜び申し上げます。

この度、大規模修繕工事を実施させていただきます。

お住まいの皆様にご安心して頂けますよう、サッシに取り付ける補助キーを配布致します。

各世帯につき窓の箇所数のみお持ちください。ベランダの窓にお取り付けをお願い致します。

つきましては、以下の様に取付をして頂き、工事にご協力頂ければ幸いです。

敬具

(例) 取り付け方



※作業中は何かとご不便をお掛けしますが、ご協力をお願い致します。

ご不明な点がございましたら、現場代理人までお問い合わせ下さい。

施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：03-3667-3255

現場代理人：三浦 一成 (ミウラ イッセイ)  
連絡先：080-3466-1202





令和4年3月吉日

「」居住者の皆様へ

## シーリング作業のお知らせ

日頃より工事進行にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。  
下記の日程にてシーリング作業を行いますので、ご協力お願いいたします。  
ご質問等がございましたら、下記の現場担当者までお問い合わせ下さいませ  
よう、宜しくお願いいたします。

### 記

1. 作業期間：  
令和4年3月14日（月）～4月下旬予定
2. 作業時間：  
午前8時30分～午後17時30分まで

※雨天荒天の場合、作業を延期させていただく場合がございます。

その際、別途お知らせいたしますのでご了承ください。

#### 【ご注意】

- 1) 窓の網戸を順次取り外し致します。 工事が完了し次第、順次取付を行います。網戸がついてい  
ますと窓廻りのシーリングの打ち替えが出来ませんのでご協力お願いいたします。
- 2) シーリング材は、乾燥するまで触れないようお願いいたします。  
衣服などにシーリング材が付着してしまいますと、落とすことが大変難しいため、ご注意ください  
さいませようお願いいたします。



施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：03-3667-5060  
現場代理人：三浦 一成（ミウラ イッセイ）  
連絡先：080-3466-1202

令和4年3月吉日

「」居住者の皆様へ

## 外壁補修、タイル張替工事のお知らせ

日頃より工事進行にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。  
下記の日程にて外壁補修、タイル張替工事を行いますので、ご協力お願い  
申し上げます。ご質問等がございましたら、下記の現場担当者までお問い  
合わせ下さいますよう、宜しくお願いいたします。

### 記

1. 作業期間：  
令和4年3月22日（月）～4月下旬頃予定
2. 作業時間：  
午前8時30分～午後17時30分まで

※雨天荒天の場合、作業を延期させていただく場合がございます。その際、別途お知らせ致しますので、ご了承ください。

#### 【ご注意】

- 1) 作業中は足場から作業員がバルコニーに出入りいたしますので、洗濯物等の外干しはご遠慮下さい。また、汚損・破損の恐れもありますので、バルコニー内部の物品は、事前にお部屋の中に移動をお願い致します。
- 2) 仮設足場の組立完了箇所から、順次下地補修作業に入ります。作業日・作業場所等は仮設足場組立ての進行状況によって異なります。あらかじめご了承ください。
- 3) 補修作業には電動工具等も使用しますので、騒音や振動が発生します。
- 4) 補修作業で溶剤を使用致しますので、薬品臭が発生します。



施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：03-3667-5060  
現場代理人：三浦 一成（ミウラ イッセイ）  
連絡先：080-3466-1202

令和4年3月吉日

「」居住者の皆様へ

## 鉄部塗装工事のお知らせ

日頃より工事進行にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。  
下記の日程にて鉄部塗装工事の作業を行いますので、ご協力お願いいたします。ご質問等がございましたら、下記の現場担当者までお問い合わせ下さいますよう、宜しくお願い致します。

### 記

1. 作業期間：  
令和4年3月14日（月）～5月上旬頃予定
2. 作業時間：  
午前8時30分～午後17時30分まで

※雨天荒天の場合、作業を延期させていただく場合がございます。ご了承ください。

#### 【ご注意】

- 1) 使用する塗料により、多少の臭気が発生します。ご了承ください。
- 2) 塗装終了後、完全に乾燥するまでの5～6時間は、お手を触れないようにご注意ください。  
特に小さなお子様にはお気をつけください。
- 3) 塗装面に触れたり傷がついた場合には、下記の工事担当者まで速やかに、ご連絡をお願いいたします。



施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：03-3667-5060  
現場代理人：三浦 一成（ミウラ イッセイ）  
連絡先：080-3466-1202



にお住まいの皆様へ

# バルコニーのお荷物移動、 洗濯物についてのお願い

日ごろより、大規模修繕工事にご協力頂き有難う御座います。  
また、工事による騒音や洗濯物の外干し規制などお住まいの皆様には大変ご迷惑をお掛けして申し訳ございません。  
皆様のご協力で工事も順調に進行しています。  
現状、バルコニーにお荷物がある、洗濯物を外干しされているお部屋が御座います。  
お荷物がある状態や洗濯物を外干しされている状態ですと今後の工事に支障が出てまいります。  
また、工事によりお荷物、洗濯物を汚損・破損させてしまう可能性があります。  
つきましては**3月21日（月）までにお荷物の移動**をお願い致します。  
お荷物の移動を頂けない場合や洗濯物の外干しをされている場合、こちらで移動させて頂く場合がございます。  
また汚損や破損等の保証は出来ません。  
大変長い期間、ご協力を頂くこととなりますが建物維持の為、大変重要な工事ですので皆様のご理解とご協力をお願い致します。

※重量のあるお荷物の移動等、お手伝いさせていただきます。  
またご不明な点がございましたら、下記の工事担当にご連絡お願い致します。

施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：080-3466-1202  
担当：三浦 一成（ミウライッセイ）



令和4年4月吉日

にお住まいの皆様へ

# 大規模修繕工事 工期延長のお知らせ

拝啓

皆様ますますご清栄の事とお喜び申し上げます。

この度の工事で補修作業が想定数量を超えていたため、工事期間を延長させていただきます。お住まいの皆様には何かとご迷惑をお掛け致しますが、建物の保全の為の必要な工事になりますのでご理解、ご協力頂きますよう宜しくお願い致します。

居住者様の安全を第一優先し工事を進めてまいりますので重ねてご理解、ご協力の程宜しくお願ひします。

敬具

**工事期間:令和4年8月中旬まで延長致します。**

※日曜日・祝日は原則休日と致します。

※作業時間はAM8:30～PM5:30迄と致します。

※天候により工期が変更になる場合がございます。

※ご質問、お問い合わせ等ございましたら下記の工事担当までお問い合わせください。

施工会社：サンウォール株式会社 現場代理人：三浦 一成（ミウラ イッセイ）

連絡先：03-3667-5060 連絡先：080-3466-1202



にお住まいの皆様へ

令和4年4月吉日

## 網戸張替えご希望 調査用紙

日ごろ、工事にご協力いただきありがとうございます。

大規模修繕工事の施工期間内に、ご希望の方を対象に有償で網戸の張替えを実施致します。(専有部分につき区分所有者様負担となります。)  
張替えは、1枚につき¥5,000です。

網戸の張替えを希望される方は、下記にお部屋番号、お名前、お電話番号、張替え箇所を記載の上、4月19日(火)までに工事用ポストへの投函をお願い致します。

※網戸の張替えに伴い、居住者様のお立ち会いの必要はございません。

※ご精算は現金でお願い致します。ご記入いただきましたお電話番号にご連絡の上、後日お伺い致します。

※材質は現状の網戸と同等品を使用します。

お部屋番号： \_\_\_\_\_

お名前： \_\_\_\_\_

お電話番号： \_\_\_\_\_

張替え箇所、枚数： \_\_\_\_\_

(例：ベランダサッシ2枚、廊下側サッシ1枚)

ご質問などがございましたら、下記の現場担当者までご連絡ください。

施工会社 : サンウォール株式会社  
現場代理人 : 三浦 一成 (ミウラ イッセイ)  
連絡先 : 080-3466-1202



にお住いの皆様へ

# 玄関扉枠塗装に関するアンケート

日ごろ、工事にご協力いただきありがとうございます。  
玄関扉枠の塗装作業を下記の日程で行いたいと考えております。  
作業のご希望日とご希望時間を別紙アンケート用紙にご記入の上、  
5月9日（月）までにエントランスに設置してある『工事用ポスト』に別紙返信用の用紙を投函お願いします。

- ※ 集計が終わり次第、改めて皆様への工事の施工日をお知らせ致します。
- ※ 個人情報に関しましては、当工事連絡目的以外での利用は致しません。
- ※ 玄関扉枠の塗装範囲は共用部のみです。専有部の枠塗装に関しては、区分所有者様負担となります。
- ※ 専有部の枠塗装は、¥8,000 です。施工日当日に、現金でご精算願います。
- ※ 期日までにご回答いただけない場合、玄関ドアを閉めた状態で塗装出来る範囲となります。ご了承下さい。





# 玄関扉枠塗装に関するアンケート（返信用）

○作業日程 : 5月23日（月）～5月29日（日）

○作業開始時間 : ① 午前 9時00分～

② 午前10時30分～

③ 午後13時00分～

④ 午後15時00分～

※作業状況によりお伺いする時間が多少前後します。

○作業時間 : 1世帯1時間程度

○注意事項 : 工事中はご在宅願います。

\_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_ 様

上記より希望日、希望時間をお選びの上ご記入下さい。

○第一希望日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（ ） 午前 \_\_\_\_\_ 時から・午後 \_\_\_\_\_ 時から

○第二希望日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（ ） 午前 \_\_\_\_\_ 時から・午後 \_\_\_\_\_ 時から

○第三希望日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（ ） 午前 \_\_\_\_\_ 時から・午後 \_\_\_\_\_ 時から

○第四希望日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（ ） 午前 \_\_\_\_\_ 時から・午後 \_\_\_\_\_ 時から

○第五希望日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（ ） 午前 \_\_\_\_\_ 時から・午後 \_\_\_\_\_ 時から

○専有部の枠塗装を（ 希望する ） （ 希望しない ）

※いずれかに丸印をご記入下さい。

※平日にご在宅の方は出来るだけ平日希望をお願い致します。

□ 日中連絡可能な電話番号 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

施工会社：サンウォール株式会社

工事担当：三浦 一成（ミウラ イッセイ）

連絡先：080-3466-1202

「                    」居住者の皆様へ

## ベランダ他防水工事のお知らせ

日頃より工事進行にご協力頂きまして、誠にありがとうございます。

下記の日程にてベランダ他防水工事の作業を行いますので、ご協力をお願いいたします。ご質問等がございましたら、下記の現場担当者までお問い合わせ下さいませよう、宜しくお願い致します。

### 記

1. 作業期間：  
令和4年5月23日（月）～7月上旬頃まで
2. 作業時間：  
午前8時30分～午後17時30分まで  
※雨天荒天の場合、作業を延期させていただく場合がございます。  
その際は別途お知らせいたしますので、ご了承ください。

#### 【ご注意】

- 1) 作業期間中は、ベランダの使用はできません。
- 2) ベランダに置いている植木・物置等を居室内に保管するようにお願いいたします。  
また、ベランダ床に敷いているウッドデッキ・人工芝及び手摺に取り付けている物干し台等も取り外していただきますよう、御願い致します。（エアコンの室外機を除く）
- 3) 作業に際しては臭気が発生します。室内で臭気を感じる場合、換気をお願いいたします。  
また換気扇をまわすと、ベランダ側の空気が室内に流れ込む場合がございますので、換気は、なるべく廊下側のドアや窓の開閉にて行ってください。
- 4) 防水作業完了までベランダのご使用をお控えくださいますよう、ご協力をお願い致します。



施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：03-3667-5060  
現場代理人：三浦 一成（ミウラ イッセイ）  
連絡先：080-3466-1202

居住者の皆様へ

## 足場解体前バルコニー内工事についての

### アンケートご協力のごお願い

長い間、工事にご協力頂きありがとうございます。

足場外壁関係、バルコニー内の防水工事が完了しております。

現在、外壁のクリーニング、手直しを施工しています。

バルコニー内の窓ガラス、手すりのクリーニングは足場解体前検査（7/18（月））が終わり次第、着手し7/23（土）までに作業を完了する予定です。

足場の解体前にバルコニー内の施工不良、復旧不良、破損、その他是正点がないか居住者様にご確認いただきたくアンケートを実施させていただきます。

また現状、玄関ドアの開閉がスムーズでないお部屋が多数御座います。

玄関ドアの開閉等についても併せてご確認下さい。

社内検査にて確認を行っていきませんが、万が一お気づきの点がありましたら下記にご記入いただき1階の工事用ポストに投函をお願い致します。

期日：7月8日（金）AM9時迄

お部屋番号：            号室    ご連絡先：

---

お気づきの点（具体的にお願いします。）※ない場合の投函、連絡は不要です。

---

---

◇記入例：バルコニー内に工具が落ちている。

洗濯物干しが戻っていない。荷物が足場に置きっぱなし。

テープが外壁についている。塗装の透けがある。外壁が汚れている。

※投函、連絡をいただきました順に随時是正をさせていただきます。

※全体工事完了後に連絡を頂いても対応できかねますのでご了承ください。

※完了後のこちらからのご連絡は特別行いませんのでご了承ください。（破損、紛失等除く）

※ご不明な点等、ご質問等ありましたら下記工事担当までご連絡お願い致します。

施工会社：サンウォール株式会社

連絡先：03-3667-5060

担当：三浦 一成（ミウラ イッセイ）

連絡先：080-3466-1202

令和4年7月吉日

「」居住者の皆様へ

## 仮設足場解体のお知らせ

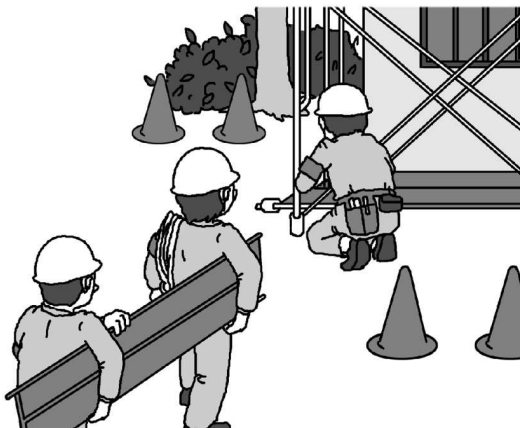
日頃より工事進行にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。  
下記の日程にて仮設足場の解体作業を行いますので、ご協力お願いいたします。  
ご質問等がございましたら、下記の現場担当者までお問い合わせ下さいますよう、宜しくお願い致します。

### 記

1. 作業期間：  
令和4年7月25日（月）～1週間程度
2. 作業時間：  
午前8時30分～午後17時30分まで  
※悪天候・強風の場合、作業を延期させていただく場合がございます。  
その際は別途お知らせいたしますので、ご了承ください。

#### 【ご注意】

- 1) 足場組立材料搬出時に大型トラックが出入りしますので、通行の際は十分ご注意ください。
- 2) 足場資材には、危険ですので近づかないようお願いいたします。  
特にお子様にはご注意ください。
- 3) 仮設足場解体中は、危険ですので立ち入り禁止区域へは絶対に立ち入らないようお願いいたします。また、電動工具等を使用いたしますので、騒音・埃等が発生しますので、窓の開閉はご遠慮ください。



施工会社：サンウォール株式会社  
連絡先：03-3667-5060  
現場代理人：三浦 一成(ミウラ イッセイ)  
連絡先：080-3466-1202



アルミ格子の塗装をご希望の皆様へ

令和4年8月吉日

## アルミ格子の塗装について

日ごろより、工事にご協力いただきありがとうございます。

アンケート調査の結果、5戸（10箇所）の希望がございました。  
1箇所6,500（税別）で施工致します。（1戸当たり13,000（税別））  
色については、理事長の 様と打合せした色で施工する予定です。  
現状の金属の風合い、雰囲気と多少変わってしまいます。  
（色は現状の格子と完全には一致していません。下記画像をご確認下さい。  
また艶については3分艶で施工します）  
別途、ホワイトボードに施工予定日を記載しますので改めてご確認ください。



ご質問などがございましたら、下記の現場担当者までご連絡ください。

施工会社 : サンウォール株式会社  
現場代理人 : 三浦 一成 (ミウラ イッセイ)  
連絡先 : 080-3466-1202