

保証書

2022年8月21日

御中

工事名称 :
現場住所 :
施工箇所 : 外壁タイル面
施工仕様・施工量 : ボンドピンニング工法
使用材料・使用量 : ボンドE209
保証期間 : 2022年8月21日より5年間

上記工事に関し、保証期間内に施工箇所に欠陥等が生じた場合、当事者が立会って原因を調査し、協議の上、当方に過失のある場合は該当箇所を補修いたします。

なお、施工は サンウォール株式会社、材料に関しての欠陥はコニシ株式会社の責任と致します。但し、下記の事項につきましては、免責とさせていただきます。

- (1) 天変地異、及びその他不可抗力による場合。
- (2) 構造上及び設計上の欠陥に起因する場合。
- (3) 材料の許容性能を超えて使用された場合。
- (4) 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
- (5) 原因究明が通常の方法によっては困難と認められる場合。

元請業者

東京都中央区日本橋富沢町3-18
サンウォール株式会社
代表取締役 三浦 一 誠

施工業者

東京都中央区日本橋富沢町3-18
サンウォール株式会社
代表取締役 三浦 一 誠

材料製造業者

埼玉県さいたま市桜区西堀5丁目3番35号
コニシ株式会社
執行役 齋藤 文伸
土木建設営業本部 本部長

〔 使用弊社材料
のみの保証 〕

保証書

令和4年8月21日

御中

工事名称 :
現場住所 :
施工箇所 : 外壁タイル下地
施工内容 : クラック補修
保障期間 : 令和4年8月21日より5年間

上記工事に関し、保障期間内に施工箇所に欠陥等が生じた場合、当事者が立会って原因を調査し、協議の上、当方に過失のある場合は当該箇所を補修致します。当該箇所の欠陥は、サンウォール株式会社の責任と致します。但し、下記の事項につきましては免責とさせていただきます。

- (1) 天変地異、及びその他不可抗力による場合。
- (2) 構造上及び設計上の欠陥に起因する場合。
- (3) 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
- (4) 原因究明が通常の方法によっては困難と認められる場合。
- (5) 経年劣化（汚れ、変色、経年に伴うカケ、クラック）の場合。
- (6) 欠陥を知ってから1年以内に通知をいただけなかった場合（民法第637条）
- (7) 債券等の消滅時効（民法第166条）
 - ① 欠陥を知ってから5年間、権利を行使しなかった場合。
 - ② 欠陥を知らず引渡しから10年間、権利を行使しない場合。

元請業者

東京都中央区日本橋富沢町3-18
サンウォール株式会社
代表取締役 三浦一成

施工業者

東京都中央区日本橋富沢町3-18
サンウォール株式会社
代表取締役 三浦一成

保証書

2022年8月21日

御中

工事名称 :
現場住所 :
施工箇所 : ①外壁目地／玄関枠・サッシ廻り／サッシ水切り下／EV扉・PS扉廻り／
エキスパンション他取合い部／ベントキャップ廻り／玄関上部トップライト
取合い ②外壁・タイル取合い部
施工仕様・施工量 : シーリング工事 ①1942m ②632m
使用材料・使用量 : ①ボンドMSシール ②ボンドビューシール6909
保証内容 : 防水機能の維持(漏水に至るはく離・破断を生じないこと)
保証期間 : 2022年8月21日より5年間

上記シーリング工事に関し、防水保証期間内にシーリング材のはく離・破断が原因で、室内漏水事故が生じた場合、当事者が立ち会って原因を調査し、協議の上、当方に過失のある場合は該当箇所を補修いたします。

なお、施工は サンウォール株式会社、材料に関しての欠陥はコニシ株式会社の責任と致します。但し、下記の事項につきましては、免責とさせていただきます。

- (1) 天変地異、及びその他不可抗力による場合。
- (2) 構造上及び設計上の欠陥に起因する場合。
- (3) 材料の許容性能を超えて使用された場合。
- (4) 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
- (5) 原因究明が通常の方法によっては困難と認められる場合。

元請業者

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サンウォール株式会社

代表取締役

三浦 一 誠

施工業者

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サンウォール株式会社

代表取締役

三浦 一 誠

材料製造業者

埼玉県八潮市桜区西堀5丁目3番35号

コニシ株式会社

執行役員

土木建設営業本部本部長

齋藤 文伸

{ 使用弊社材料
のみの保証 }



防 水 保 証 書

2022年 08月 21日

御中

1. 工 事 物 件 名	大規模修繕工事
2. 現 場 住 所	[REDACTED]
3. 防 水 仕 様	サラセーヌQV-KK50T工法
4. 施 工 部 位	ELV機械室屋根
5. 施 工 面 積	5㎡
6. 保 証 期 間	10年間 (2022年 08月 21日より)

上記工事に関し保証期間中に漏水事故が生じた場合には、次の責任範囲により防水層に限り補修致します。

(責任範囲)

- ①施工に起因する場合は、工事を請け負った元請会社ならびに施工会社の責任とします。
②材料品質に起因する場合は、材料製造会社の責任とします。

(免責事項)

下記の場合は、本保証の対象外となります。

- (1)天災地変等不可抗力と認められる場合
(2)工事対象物の構造上又は設計上の欠陥に起因する場合
(3)防水施工箇所以外からの漏水の場合
(4)過失又は故意による防水層損傷の場合
(5)増改築や屋上設置物の工事等を行って、保証対象部分に手を加えた場合
(6)漏水を伴わない経年劣化(フクレ、シワ、変色、保護仕上材の劣化、等)の場合
(7)裏面の注意事項及び維持管理のお願いを遵守されていることが確認できない場合
(8)漏水を知ってから1年以内に通知をいただけなかった場合 [民法第637条]
(9)債権等の消滅時効 [民法第166条]
①漏水を知ってから5年間、権利を行使しない場合
②漏水を知らず引渡しから10年間、権利を行使しない場合
(10)保護仕上材を5年毎に塗り替えず、漏水した場合

元請会社

印

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウオーケー株式会社

代表取締役

三浦 元 成

施工会社

印

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウオーケー株式会社

代表取締役

三浦 元 成

材料製造会社 AGCポリマーズ 建材株式会社

〒103-0013

東京都中央区日本橋人形町1-3-8

沢の鶴人形町1-7F

防 水 保 証 書

2022年 08月 21日

御中

1. 工 事 物 件 名	大規模修繕工事
2. 現 場 住 所	[REDACTED]
3. 防 水 仕 様	サラセーヌNK-KK26T工法
4. 施 工 部 位	ベランダ、ルーフバルコニー／箱樋／エントランス屋根
5. 施 工 面 積	310㎡／77㎡／22㎡
6. 保 証 期 間	5年間（2022年 08月 21日より）

上記工事に関し保証期間中に漏水事故が生じた場合には、次の責任範囲により防水層に限り補修致します。

(責任範囲)

- ①施工に起因する場合は、工事を請け負った元請会社ならびに施工会社の責任とします。
②材料品質に起因する場合は、材料製造会社の責任とします。

(免責事項)

下記の場合は、本保証の対象外となります。

- (1)天災地変等不可抗力と認められる場合
(2)工事対象物の構造上又は設計上の欠陥に起因する場合
(3)防水施工箇所以外からの漏水の場合
(4)過失又は故意による防水層損傷の場合
(5)増改築や屋上設置物の工事等を行って、保証対象部分に手を加えた場合
(6)漏水を伴わない経年劣化(フクレ、シワ、変色、保護仕上材の劣化、等)の場合
(7)裏面の注意事項及び維持管理のお願いを遵守されていることが確認できない場合
(8)漏水を知ってから1年以内に通知をいただけなかった場合 [民法第637条]

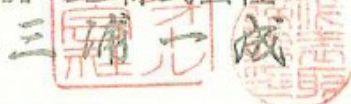
元請会社

印

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウォーパ株式会社

代表取締役



施工会社

印

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウォーパ株式会社

代表取締役



材料製造会社 AGCポリマ 建材株式会社

〒103-0013

東京都中央区日本橋入形町1-3-8

沢の鶴入形町ビル7F



塗膜保証書

保証書 No. _____

御中

1. 工事名称 大規模修繕工事
2. 所在地 _____
3. 保証内容 ① 使用塗材：クリーンマイルドウレタン
② 使用塗材：ワンツーマイルドU
保証年数： 2年
4. 塗装場所 各所鉄部、玄関扉枠
5. 保証事項 材料に起因する塗膜の著しい剥離及び急激な変退色
6. 保証開始日 令和 4年 8月 21日

本保証は、今般御用命賜りました上記につきまして、材料製造会社は材料の品質につき、施工工事会社は施工につき、各々の責任範囲に応じ、保証致します。但し、下記の指定条件による支障は除外します。

指定条件

- ・ 天災地変、異常気象に起因する異状
- ・ 建物の構造上の欠陥、躯体素地、旧塗膜に起因する異状
- ・ 当該施工部位以外の異状、材料製造会社以外の材料に起因する異状
- ・ 通常の経時変化による塗膜の異状（変退色及び塗膜のチョーキング）
- ・ 引渡し後の施主及び第三者による保守・改築等に起因する異状
- ・ 大気汚染、微生物その他付着物による汚染、引っ掻き等の物理的原因に起因する異状
- ・ シーリング材上の塗膜の異状、及びシーリング材に起因する異状
- ・ 塗膜の摩耗による損傷及び当該事項に起因する異状
- ・ 有機顔料を含む色相部分の変退色（保証事項に変退色が記載されている場合）
- ・ その他協議により不可抗力と認められる異状

—以上—

令和 4年 8月 21日

請負会社

東京都中央区日本橋富沢町3-18
サフウオール株式会社
代表取締役 三浦一成

施工工事会社

東京都中央区日本橋富沢町3-18
サフウオール株式会社
代表取締役 三浦一成

材料製造会社

〒169-0075
東京都新宿区高田馬場1-31-118
エスケー化研株式会社
東京支社



塗膜保証書

保証書 No

御中

1. 工事名称 大規模修繕工事
2. 所在地
3. 保証内容 ① 使用塗材：水性ソフトサーフSG/水性セラミシリコン
保証年数：5年
② 使用塗材：水性エコファイン艶消し
保証年数：2年
4. 塗装場所 外壁・手摺壁・梁、ゴミ置場内壁、上裏・軒天・玄関天井
5. 保証事項 材料に起因する塗膜の著しい剥離及び急激な変退色
6. 保証開始日 令和4年8月21日

本保証は、今般御用命賜りました上記につきまして、材料製造会社は材料の品質につき、施工工事会社は施工につき、各々の責任範囲に応じ、保証致します。但し、下記の指定条件による支障は除外します。

指定条件

- ・ 天災地変、異常気象に起因する異状
- ・ 建物の構造上の欠陥、躯体素地、旧塗膜に起因する異状
- ・ 基材からの水回りによる異状、目地部クラックによる異状
- ・ 当該施工部位以外の異状、材料製造会社以外の材料に起因する異状
- ・ 通常の経時変化による塗膜の異状（変退色及び塗膜のチョーキング）
- ・ 引渡し後の施主及び第三者による保守・改築等に起因する異状
- ・ 大気汚染、微生物その他付着物による汚染、引っ掻き等の物理的原因に起因する異状
- ・ シーリング材上の塗膜の異状、及びシーリング材に起因する異状
- ・ 天端（屋上、手摺等）、面台、基礎及び立上がり、傾斜壁（パラペット等）部分の異状
- ・ 有機顔料を含む色相部分の変退色（保証事項に変退色が記載されている場合）
- ・ 材料製造会社の材料以外での下地補修に起因する異状
- ・ その他協議により不可抗力と認められる異状

—以上—

令和4年8月21日

請負会社

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウォール株式会社

代表取締役

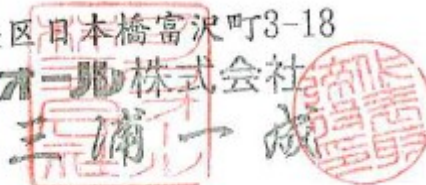


施工工事会社

東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウォール株式会社

代表取締役



材料製造会社

〒169-0075

東京都新宿区高田馬場1-3-11

エスケー化研株式会社

東京支社



令和4年8月21日

屋根工事保証書

御中

工事名称 : 改修工事
工事場所 :
工法仕様 : 下葺ゴムスルーフィン[®] + シングル葺 (アスファルトシングル屋根)
保証期間 : 令和4年8月21日より10年間

上記工事に関し保証期間中に漏水事故が生じた場合には、次の責任範囲により防水層に限り補修致しません。

責任範囲 : 施工に起因する場合は、工事を請け負った元請会社ならびに施工会社の責任とします。

免責事項 : 下記の場合には本保証の対象外となります。

1. 天災地変等不可抗力と認められる場合
2. 工事対象物の構造上又は設計上の欠陥に起因する場合
3. 防水施工箇所以外からの漏水の場合
4. 過失又は故意による防水層損傷の場合
5. 増改築や屋上設置物の工事等を行って、保証対象部分に手を加えた場合
6. 漏水を伴わない経年劣化（フクレ、シワ、変色、保護仕上材の劣化、カケ、等）の場合
7. 漏水を知ってから1年以内に通知をいただかなかった場合[民法第637条]
8. 債権等の消滅時効[民法第166条]
 - ①漏水を知ってから5年間、権利を行使しない場合
 - ②漏水を知らず引渡しから10年間、権利を行使しない場合

工事請負業者

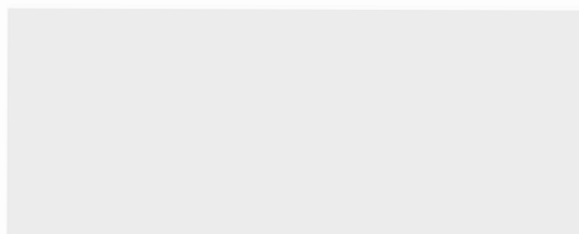
東京都中央区日本橋富沢町3-18

サフウオール株式会社

代表取締役



屋根施工業者



2022年 8月 21日



東京都港区西新橋2丁目14番1号
興和西新橋ビルB棟3F



御中

出荷証明書

工事名称 大規模修繕工事

現場住所

元請業者 サンウォール株式会社

施工業者 サンウォール株式会社

出荷年月日	出荷品目	規格	数量	備考
2022/3/7	プライマーP	16kg	1缶	
～	P-60プライマー	5kg	6缶	
2022/8/21	QVシート	1.04MX15M	1巻	
	ジョイントテープ(QVテープ)	100MMX50M	1巻	
	サラセーヌK ライトグレー	24kg	17セット	
	サラセーヌT グレー	15kg	6セット	
	サラセーヌ立上り用 ライトグレー	24kg	7セット	
	MBテープ100 加	100MMX20M	1巻	
	ボンド MS シール ベースNBタイプ	4L	90セット	
	ボンドシール共通カラー グレー	160g	25個	
	ボンドシール共通カラー ニューブロンズ	160g	65個	
	ボンドシリコンコーク ダークブラウン	330ml	10本	
	ボンドMSコーク グレー	333ml	10本	
	ボンドMSコーク ニューブロンズ	333ml	15本	
	ボンドビューシール6909ベース	6L	4セット	
	ボンドシールプライマー#9	500g	11缶	
	ボンドE-209	6kg	6セット	
	SKマイルドポーセイ クリーム	16kg	1セット	
	クリーンマイルドウレタン 3分艶 J15-20B	4kg	1缶	
	クリーンマイルドウレタン 艶有 N-90	16kg	1缶	
	クリーンマイルドウレタン 艶有 J19-85B	16kg	1缶	
	クリーンマイルドウレタン 艶有 J15-40D	16kg	1缶	
	ミラクファンドKC1000グレー	25kg	1セット	
	ミラクファンドKC1000混和液	5kg	2缶	
	水性エコファイン 艶消し 淡彩 N-90	16kg	17缶	
	ワンツーマイルドU 淡彩 N-90	4kg	1セット	
	ワンツーマイルドU 濃彩 05-30B	4kg	1セット	
	エポタールBOエコ	18kg	1セット	

上記の通り証明致します

